

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חזו דבד 261, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7113/41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0508-026
הגשה מס': 18325
שימוש חורג: שימוש חורג מ משדרים בקומת הקרקע ל מגורים בטוח של 52 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. שימוש חורג מותר מ משדרים לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיחיות לעיון בבקשה המוקמות על־יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתן להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומטמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חטי 3, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6336/475 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0909-003
הגשה מס': 20120
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה על מחלקת הריסס של זכויות הבניה.
לעיון בבקשה המוקמות על־יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתן להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומטמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אשרמון יוסף 23, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6163/39 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1065-019
הגשה מס': 19639
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריבת 2 יחידות הארצות בעלי חשניה בקומה ראשונה ושניה שלא בעת ובעונה אחת עם תת בנייה
2. חריבה של 25 סי"מ מקו הבניין המורחב לטובת עיבור הקיים
3. חריבה של 25 סי"מ מקו הבניין המורחב לטובת עיבור הקיים
לעיון בבקשה המוקמות על־יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתן להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומטמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חלוד 12, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6135/3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4061-012
הגשה מס': 18971
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה משנייה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית הקדמית/ אחורית/צדדית
2. חריבה מקו בניין אחורי בלייית חדר על הגג
3. תוספת 7.5% משטח המגרש לצורך מימוש זכויות המותרות על פי התביע
4. הקלה מקו בניין בחדר על הגג 5מטר במקום 7 מטר המוגדרים
לעיון בבקשה המוקמות על־יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתן להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומטמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הירקון 284, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6961/144 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0027-284
הגשה מס': 18847
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות דיור בשיעור של 16%.
סך מספר יחידות הדיור המבוקש 7 במקום 6 המותר על פי תכנית
2. הקלה לתקמת ממי"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 4.50 מ' במקום 6.50 מ' המותר
3. פיצול דירה בבניין צמוד קרקע לפי תיקון 117
4. הבלטת בליטות, ססים וכרכובים לחזית קדמית בשיעור של 0.3 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה קו מגרש לרחוב
לעיון בבקשה המוקמות על־יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתן להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומטמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חניאן בן דוסא 16, חניאן בן דוסא 18, שמעון בן עזאי 3, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7071/132 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2071/132
הגשה מס': 3329-003
הגשה מס': 16937
שימוש חורג: שימוש חורג מ מלאכה ל מגורים, מסחר וטסחי שרות לצורכי תפקוד המגבה בטוח של 340 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת נזווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 30 % מן המרחח המותר
2. חריבה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 0.8 מ' במקום 0 מ' המותר
3. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 64 % מ משטח הגג, לעומת 20 % המותרים
4. הבחאת הבניין עד לגובה של 14.63 מ' לטומת 13.5 מ' המותרים על פי תכנית
5. בניה בקומת קרקע מעל 40% עיקר
6. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 170 המותרים, עבור תתקט מעלית
7. הבלטת נזווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 100 % מן המרחח המותר
לעיון בבקשה המוקמות על־יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתן להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומטמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ומונו מרדכי 14, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6792/8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0808-014
הגשה מס': 20169
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה לטכנית על על ידי הגדלת תכסית קומת מרתף מעבר לטוח המאוישר בחיזר לטובת יישום ממי"ד בנוסף לתכסית המותרת תוך הוצאה לתוואי קומת קרקע
2. הקלה בנובה גדר צדדית ואחורית מעל 1.50 מ' המותר וביטול נטינה מעל 3.0 מ'
3. הזזת מיקום בריכה קיימת בחיזר
לעיון בבקשה המוקוות על־יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתן להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומטמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לילי מנחם 10 תל אביב** נוש : 66616 חלקה : 6
תיק רישוי : 21553.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : שימוש חורג ממבנה של מנזא לבניו היתר לעיון בבקשה מבנה ובחצר לא מקורה בטוח של 429 מטרים.
מבקש היתר עד ליום 2025.12.31.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת כאן רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור התי"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, כותבת המיל המציינת מסה, את התנגדותו הנמומקת ולציון את מובטו המויימת ומסמך טלפון ההתנגדותות תתקבלת במסמך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נטינה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247091, 03-7247091, 03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ווחמה 16, נחמה 6, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7016/31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3296-016
הגשה מס': 18644
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבחאת הבניין עד לגובה של 16.1 מ' למותרים על פי תכנית
2. הקמת מבנה על הגג ברחוב גדול מרובע החזיתות ללא חריזה מוחסית המותר
3. הבלטת מרפסת ונבלית (ארק) עד 1.2 מ' מרוף לקויו בנין קודמים
4. עד 10% הקלה בקו בניו צדדי
לעיון בבקשה המוקוות על־יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתן להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומטמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברזריה 10, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7110/243 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0703-010
הגשה מס': 16847
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת נזווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרחח המותר
2. תוספת 7 יחידות דיור מבח תפי"א, 38 ל, 45 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 52 יחידות דיור סך הכל
לעיון בבקשה המוקמות על־יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתן להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומטמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חניאן בן דוסא 16, חניאן בן דוסא 18, שמעון בן עזאי 3, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7071/132 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2071/132
הגשה מס': 3329-003
הגשה מס': 16937
שימוש חורג: שימוש חורג מ מלאכה ל מגורים, מסחר וטסחי שרות לצורכי תפקוד המגבה בטוח של 340 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת נזווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 30 % מן המרחח המותר
2. חריבה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 0.8 מ' במקום 0 מ' המותר
3. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 64 % מ משטח הגג, לעומת 20 % המותרים
4. הבחאת הבניין עד לגובה של 14.63 מ' לטומת 13.5 מ' המותרים על פי תכנית
5. בניה בקומת קרקע מעל 40% עיקר
6. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 170 המותרים, עבור תתקט מעלית
7. הבלטת נזווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 100 % מן המרחח המותר
לעיון בבקשה המוקמות על־יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתן להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומטמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**